

заходи, що сприятимуть покращенню фінансового стану та ефективності роботи в цілому підприємств житлово-комунального господарства країни: створення стимулів для ресурсозбереження як у виробників, так і у споживачів послуг; підвищення якості житлово-комунальних послуг через систему їх стандартизації; послідовне економічно і соціально обґрунтоване створення ринкових відносин між учасниками житлово-комунальної сфери; демонополізація видів діяльності, що не відносяться до сфери природних локальних монополій; удосконалення системи договірних взаємин між постачальником і споживачем послуг; створення відповідної нормативно-правової та методичної бази для забезпечення конкуренції між виконавцями за право надавати житлово-комунальні послуги.

Література

1. Реформування житлово-комунального господарства: теорія, практика, перспективи: монографія / О.М. Тищенко, М.О. Кизим, Т.П. Юр'єва, І.В. Покуца. – Х.: ВД «ІНЖЕК», 2008. – 368 с.
2. Фінансово-економічні показники діяльності підприємств галузі ЖКГ станом на 01.01. 2012 р. [Електронний ресурс]. – Режим доступу до файлу: <http://minregion.gov.ua>.
3. Національна доповідь про якість питної води та стан питного водопостачання в Україні у 2009 році [Електронний ресурс]. – Режим доступу до файлу: <http://minregion.gov.ua>.
4. Шаповал М.І. Менеджмент якості: підручник / М.І. Шаповал. – К.: Т-во «Знання», КОО, 2007. – 471 с.
5. Славуа О.І. Економіка і організація діяльності підприємств міського господарства: навч. посібник / О.І. Славуа. – Харків: ХНАМГ, 2009. – 284 с.
6. Терпиця О.О. Сучасний стан та проблеми розвитку житлово-комунального господарства / О.О. Терпиця // Вісник Донецького університету економіки та права. – 2010. – №1. – С. 186-189.

*Рецензент докт.екон. наук, професор Р.М. Лена*

330.322

*Мочалина О.С., асистент,  
ТНУ імені В.І. Вернадського*

**ТЕОРЕТИЧЕСКИЕ ПОДХОДЫ К ОПРЕДЕЛЕНИЮ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЦЕССОВ В АГРАРНОМ СЕКТОРЕ И ИСТОЧНИКОВ ИХ ОБЕСПЕЧЕНИЯ**

В условиях стремительного развития рыночных отношений в Украине основополагающим условием эффективного развития производства в аграрном секторе является осуществление инвестиционных процессов. В связи с этим все большую остроту принимает и проблема обеспечения их функционирования. Это связано с тем, что рост прибыли аграрного сектора, посредством усовершенствования технологий, внедрения и освоения более современной техники, появления новых и модернизации действующих производственных мощностей, увеличения уровня технологической вооруженности человеческого труда, а также повышение благосостояния национальной экономики в целом, невозможно без эффективного осуществления инвестиционных процессов. Изучением теоретических и методических аспектов организации, осуществления и управления инвестиционными процессами занимаются такие ученые, как О.Н. Синиговец [1], М.А. Плахтий [2], О.И. Пушкар [3], М.В. Грудз [4] и другие ученые. Проблемам развития и совершенствования инвестиционных процессов в аграрной сфере посвящают свои труды Е.Н. Гусак [5], А.С. Линда [6], В.В. Лаврук [7]. В отечественной и зарубежной литературе инвестиционный процесс рассматривается с различных позиций: с точки зрения управления, с позиций системного подхода, на микро и макроуровнях. Данные работы представляют значительный интерес для изучения, однако, в них не уделяется внимания необходимости ресурсного обеспечения функционирования инвестиционных процессов.

Целью статьи является изучение теоретических аспектов осуществления и совершенствования инвестиционных процессов в аграрном секторе с учетом особенностей производства в данной сфере во взаимосвязи с источниками обеспечения данных процессов.

О.Н. Синиговец отмечает, что в зарубежной литературе инвестиционный процесс рассматривается как способ принятия управленческого решения и применяется по отношению к реальным и финансовым инвестициям, тогда как в соответствии с отечественными разработками управление инвестиционным процессом можно охарактеризовать как законодательно-правовые и демократические отношения между его участниками для удовлетворения их интересов за счет использования системы органично связанных социально-экономических, организационных, мотивационных, финансовых и других форм хозяйствования [1, с.8]. М.А. Плахтий и О.И. Пушкар рассматривают инвестиционный процесс как систему, в которой присутствует субъект (инвестор),

объект (объект инвестиций), связь между ними (инвестирование с целью получения инвестиционного дохода) и среда, в которой они существуют (инвестиционная среда). При этом связь выступает системообразующим фактором, поскольку объединяет все другие элементы в одно целое. В целом, инвестиционный процесс является колеблющимся, динамичным и стохастическим процессом, который характеризуется прохождением определенных инвестиционных циклов [2, с. 6; 3, с. 8]. М.В. Грузд характеризует механизм управления инвестиционным процессом как совокупность органично связанных и взаимодействующих элементов, согласованное функционирование которых подчинено осуществлению и повышению инвестирования, направленного на решение определенных задач. Инвестиционный процесс осуществляется через функции, опираясь на определенные законы и принципы [4, с.7]. А.С. Линда отмечает, что инвестиционный процесс в аграрной сфере определяется как совокупность последовательных действий для достижения целей инвестирования. В то же время он выступает объектом регулирования и управления как со стороны государства и местных органов власти, так и со стороны участников и инвесторов [6, с.8].

Автором предлагается определять инвестиционный процесс в аграрном секторе как последовательный, по возможности непрерывный процесс планирования, финансирования и осуществления инвестиционной деятельности, направленной на достижение экономического и социального эффектов в аграрном секторе, регулируемый государством и подверженный влиянию внешних и внутренних факторов развития аграрного сектора.

На рис. 1 представлен механизм реализации инвестиционного процесса в аграрном секторе.



Рис. 1. Механизм реализации инвестиционного процесса в аграрном секторе\*  
\* Составлено автором

Инвестиционный процесс в аграрном секторе имеет свои особенности и должен соответствовать определенным критериям в соответствии с современными тенденциями развития данной сферы. В результате проведенного анализа современных исследований ученых-экономистов, нами выделены особенности осуществления и активизации инвестиционных процессов в аграрном секторе:

- помимо экономического, должен достигаться и социальный эффект;
- с целью эффективного развития аграрного сектора данный процесс должен осуществляться постоянно и по возможности непрерывно;
- агропромышленный комплекс, особенно его аграрный сектор, требует значительных финансовых вложений из различных источников [8, с.7];
- эффективность использования инвестиционных ресурсов в АПК зависит от общей эффективности его работы [9, с.6-7];
- сезонность использования ресурсов и денежных поступлений [10, с.10];

относительно медленный оборот капитала, что влияет на снижение доходности [10, с.10]; продукция отечественного сельского хозяйства и его переработки не имеет свободного широкого доступа на мировой рынок [10, с.10];

сокращение инвестирования нематериальных активов, которые, чаще всего, являются результатом инновационных разработок [11, с.7];

несовершенство земельного законодательства и незавершенность процесса земельной реформы [12, с.8];

инвестиционные ресурсы обеспечивают экономический рост и качественное обновление основных фондов на принципиально новой, конкурентоспособной основе на уровне как отдельного предприятия, так и агропромышленного комплекса в целом [13, с.7];

за счет инвестиционных ресурсов осуществляются прогрессивные структурные изменения в сельскохозяйственном производстве, которые затрагивают самые важные отрасли специализации [13, с.7];

с помощью инвестиций реализуется достижения научно-технического прогресса и осуществляется повышение на этой основе эффективности производства как на микро-, так и макроуровне [13, с.7].

С целью обеспечения эффективного и непрерывного инвестиционного процесса, который обеспечивает эффективное развитие производства, а также способствует интенсивному развитию аграрного сектора, необходимо поддерживать определенный уровень ресурсов, чтобы имелась возможность реализовывать все этапы деятельности по достижению поставленных целей и получению желаемого эффекта.

В зависимости от стадии реализации инвестиционного проекта различаются особенности формирования инвестиционных ресурсов (рис. 2).

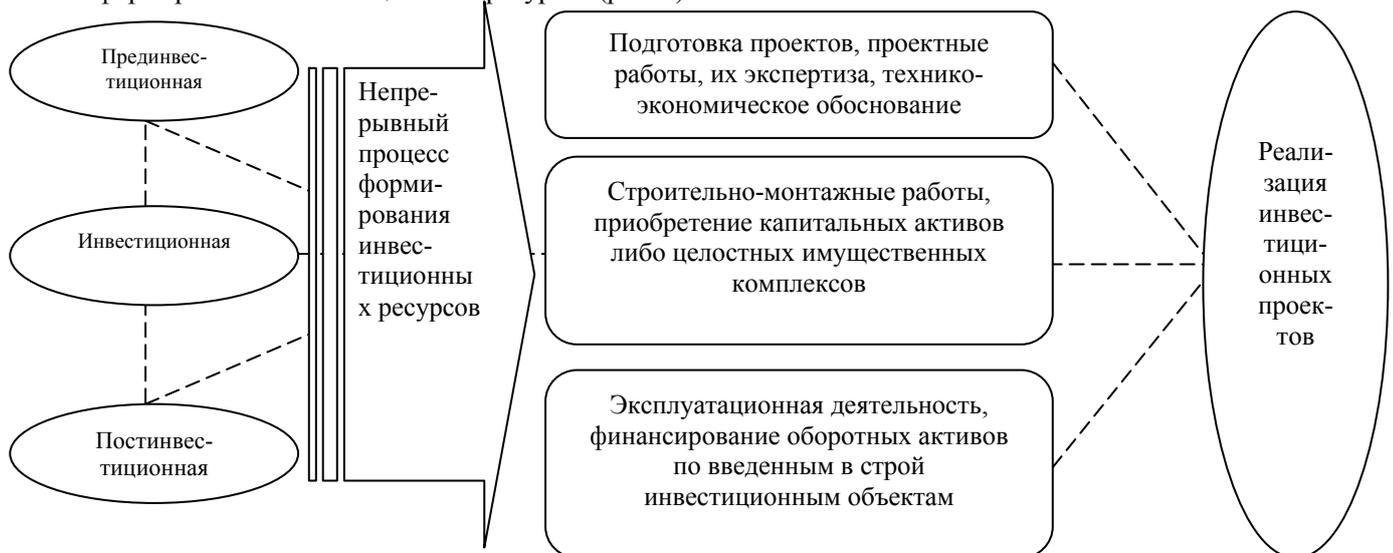


Рис. 2. Необходимость формирования инвестиционных ресурсов на различных стадиях реализации инвестиционного проекта\*

В зависимости от стадии жизненного цикла проекта формирование инвестиционных ресурсов осуществляется неравномерно. В большинстве случаев неравномерность связана с неопределенностью объемов финансирования из внешних источников, тогда как собственные внутренние источники ресурсов являются более прогнозируемыми и составляют основу для непрерывности данного процесса [14, с.48].

Эффективная организация процесса формирования инвестиционных ресурсов обеспечивает: непрерывную инвестиционную деятельность с возможностью реализации запланированных инвестиционных проектов в полном объеме; наиболее эффективное использование финансовых средств, поступающих из различных источников на инвестиционные цели; повышение прибыльности и финансовой устойчивости отраслей, реализующих инвестиционные проекты и развивающих различные направления производства. В современной экономической литературе рассматривается множество источников ресурсов, необходимых для осуществления инвестиционных процессов в аграрной сфере, каждый из которых имеет большое значение. Структура этих источников представлена на рис. 3.

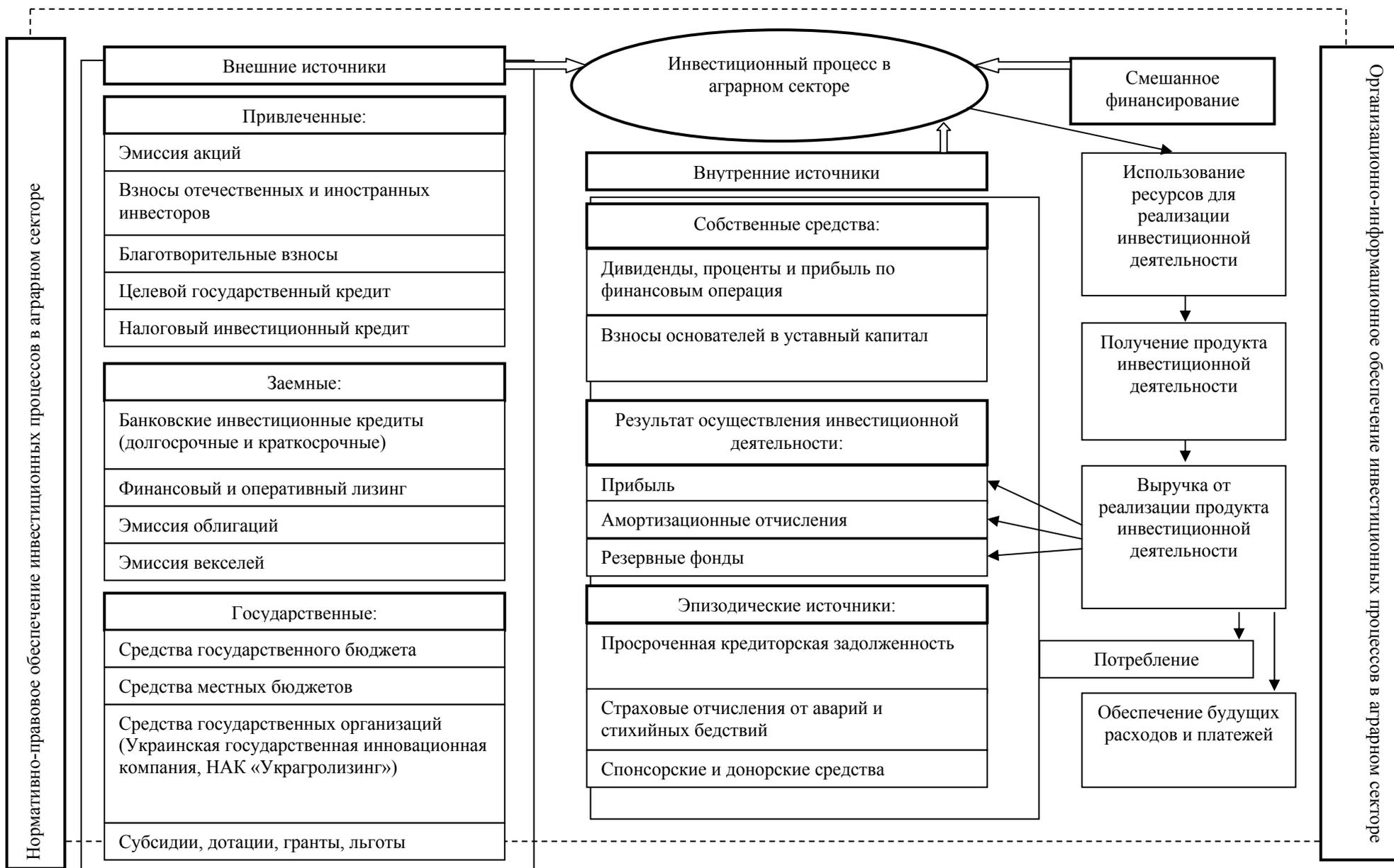


Рис. 3. Источники ресурсов для обеспечения инвестиционных процессов в аграрном секторе

Следует отметить, что различные виды источников ресурсов для осуществления и активизации инвестиционных процессов могут по-разному отражаться на осуществляемой инвестиционной деятельности. Внешние источники ресурсов для осуществления инвестиционных процессов в аграрном секторе можно определить как каналы получения ресурсов на основании разработанных и проводимых мероприятий по реализации инвестиционных проектов, направленных на повышение эффективности производства, которые характеризуются невысокой степенью вероятности их получения и являются трудно прогнозируемыми.

По данным Государственной службы статистики Украины, капитальные инвестиции осуществляются за счет нескольких источников, которые можно по форме собственности средств разделить на частный, государственный (бюджетные средства) и внешний (средства иностранных инвесторов) сектора. По отношению субъекта инвестиционной деятельности к этим средствам источники можно разделить на внешние (поступающие к субъекту не в качестве результата его хозяйственной деятельности) и внутренние (образующиеся у субъекта деятельности).

Инвестиционный процесс в аграрном секторе представляет собой сложную систему, подверженную влиянию многих внутренних и внешних факторов и регулируемый со стороны государства. Кроме того, реализация инвестиционных процессов невозможна без наличия необходимого уровня инвестиционных ресурсов, которые могут поступать в аграрный сектор из множества источников. И только эффективное взаимодействие ресурсов и осуществляемых процессов позволит осуществлять эффективное производство в аграрном секторе.

#### Литература

1. Синіговець О.М. Управління інвестиційним процесом на підприємстві: автореф. дис. на здобуття наук. ступеня канд. екон. наук: спец. 08.06.02 «Підприємництво, менеджмент та маркетинг» / О.М. Синіговець. – Харків. – 2001. – 36 с.
2. Плахтій М.О. Моделювання інвестиційних процесів на регіональному рівні в Україні: автореф. дис. на здобуття наук. ступеня канд. екон. наук : спец. 08.03.02 «Економіко-математичне моделювання» / М.О. Плахтій. – Київ. – 2004. – 14 с.
3. Пушкар О.І. Підвищення ефективності інвестиційного процесу на мезорівні національної економіки: автореф. дис. на здобуття наук. ступеня канд. екон. наук: спец. 08.00.03 «Економіка та управління національним господарством» / О.І. Пушкар. – Запоріжжя. – 2009. – 22 с.
4. Грузд М.В. Розвиток механізму управління інвестиційними процесами на промислових підприємствах: автореф. дис. на здобуття наук. ступеня канд. екон. наук : спец. 08.06.01 «Економіка, організація і управління підприємствами» / М.В. Грузд. – Харків, 2006. – 20 с.
5. Гусак О. М. Формування інноваційно-інвестиційної політики в аграрному секторі економіки: автореф. дис. на здобуття наук. ступеня канд. екон. наук: спец. 08.07.03 «Економіка та управління національним господарством» / О.М. Гусак. – Київ. – 2010. – 18 с.
6. Линда А.С. Формування інвестиційного клімату аграрних підприємств: автореф. дис. на здобуття наук. ступеня канд. екон. наук: спец. 08.00.04 «Економіка та управління підприємствами» / А.С. Линда. – Херсон. – 2010. – 22 с.
7. Лаврук В.В. Інвестування інноваційних проектів у агропромисловому виробництві: автореф. дис. на здобуття наук. ступеня доктора екон. наук: спец. 08.00.03 «Економіка та управління національним господарством» / В.В. Лаврук. – Суми. – 2011. – 42 с.
8. Москаль О.І. Фінансове забезпечення розвитку агропромислового виробництва регіону (на матеріалах Чернівецької області): автореф. дис. на здобуття наук. ступеня канд. екон. наук : спец. 08.04.01 «Фінанси, грошовий обіг і кредит» / О.І. Москаль. – Київ. – 2001. – 16 с.
9. Абсава Л.О. Прогнозування інвестиційної привабливості аграрного сектору (теоретичні і практичні аспекти): автореф. дис. на здобуття наук. ступеня канд. екон. наук : спец. 08.07.02. «Економіка сільського господарства і АПК» / Л.О. Абсава. – Дніпропетровськ. – 2002. – 20 с.
10. Сухоруко О.В. Економічна ефективність інвестиційної діяльності в сільському господарстві регіону: автореф. дис. на здобуття наук. ступеня канд. екон. наук : спец. 08.07.02 «Економіка сільського господарства і АПК» / О.В. Сухоруко. – Дніпропетровськ. – 2006. – 24 с.
11. Абрамович І.А. Розвиток інвестиційної діяльності сільськогосподарських підприємств: автореф. дис. на здобуття наук. ступеня канд. екон. наук: спец. 08.00.04 І.А. Абрамович. – Дніпропетровськ. – 2008. – 22 с.
12. Коршик Л. В. Інвестиційний розвиток аграрних підприємств в умовах забезпечення економічної безпеки регіонів: автореф. дис. на здобуття наук. ступеня канд. екон. наук: спец. 08.00.04 «Економіка та управління підприємствами» / Л.В. Коршик. – Луганськ. – 2010. – 25 с.
13. Рубан Р.І. Розвиток інвестиційних процесів сільськогосподарських підприємств: автореф. дис. на здобуття наук. ступеня канд. екон. наук : спец. 08.00.04 «Економіка та управління підприємствами» / Р.І. Рубан. – Сімферополь. – 2009. – 23 с.
14. Воронцовский А.В. Инвестиции и финансирование. Методы оценки и обоснования: учеб. пособ. / А.В. Воронцовский. – СПб.: Издательский дом СГУ, 1998. – 528 с.