

2. Тощенко Ж.Т. Социальная инфраструктура: сущность и пути развития / Ж.Т. Тощенко. – М.: Мысль, 1980. – 206 с.
3. Геєць В.М. Інноваційний шлях розвитку та економічне зростання / В.М. Геєць // Інноваційна Україна: Науковий збірник. – 2005. – Вип. 7. – К: НТУ «КПІ». – С. 38–42.
4. Данилюк Т.Т. Інноваційні аспекти розвитку інноваційної діяльності / Т.Т. Данилюк // Економіст. - №1(16).– 2008. – С. 29-33.
5. Соціально-економічна характеристика сільських населених пунктів Харківської області / Підсумки одноразового обстеження / Стат. збірник./Мінстат. України. Харківське обласне управління статистики. – Х., 2001. – 122 с.
6. Орлатий М.К. Проблеми житлового будівництва на селі / М.К. Орлатий, О.Г. Булавка, В.А. Сташук, Д.О. Мотруніч // Вісник аграрної науки. – 2000. - № 2. – С. 63-66.
7. Эклунг К. Эффективная экономика: Шведская модель / К. Эклунг. – М.: Экономика, 1991. – С. 92.
8. Інноваційна активність промислових підприємств України // Веб-сайт Державного агентства України з інвестицій та інновацій: - Режим доступу: <http://www.in.gov.ua>.
9. Веб-сайт Держкомстату України: www.ukrstat.gov.ua.

Рецензент докт. екон. наук, професор І.М. Писаревський

336.645.1

*Іванишкіна Ю.А., аспірант,
Національна академія природоохоронного
и курортного строительства, г. Симферополь*

ИНВЕСТИЦИОННО-СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОМПЛЕКС РЕГИОНА: ФАКТОРЫ ЕГО ФУНКЦИОНИРОВАНИЯ

С переходом на рыночные отношения экономика Украины претерпела серьезные изменения. Значительно сократился валовой внутренний продукт, сократились объемы производства, крайне разбалансирована финансовая система. Общие объемы капитальных вложений в основной капитал значительно снизились. Сложившаяся в инвестиционно-строительной сфере критическая ситуация резко осложняет экономическое и социальное развитие, ухудшает возможности выхода страны из кризиса. Исследование факторов и экономических условий, взаимодействующих на каждом этапе развития и становления рыночных отношений в Украине, является основой управления отраслями, требующими значительных и долгосрочных инвестиционных вложений.

Значительный вклад в решение общетеоретических проблем развития инвестиционно-строительного комплекса в условиях рыночных отношений внесли как зарубежные, так и отечественные ученые. Каверзина Л.А. в своем исследовании опирается на методологические основы оптимизации функционирования регионального инвестиционно-строительного комплекса, разделяя основные факторы, влияющие на деятельность инвестиционно-строительного комплекса на факторы внешней и внутренней сред [3]. Каменицкий М.И. анализирует систему мотивов инвестирования в основной капитал и показывает, что эти «мотивы в современных условиях экономической действительности смещены в сторону сиюминутного текущего спроса, обеспечивающего скорое получение прибыли» [4, с. 107-116]. Романова А.И. рассматривает проблему устойчивого экономического развития инвестиционно-строительного комплекса, исследуя устойчивость инвестиционно-строительного комплекса на действие возмущающих факторов внутренней и внешней сред [5, с. 70-72; 6, с. 105-107]. Швецов В.А. рассматривает организационно-технологические условия и факторы управления региональным комплексом инвестиционно-зависимых отраслей во взаимосвязи с самостоятельными субъектами хозяйствования этих отраслей [7, с. 98-101]. Однако, степень разработанности исследуемой проблемы не одинакова по отношению к ее отдельным аспектам. Недостаточные изучение и систематизация факторов и экономических условий функционирования инвестиционно-строительного комплекса неизбежно приводит к слабому использованию возможностей его сбалансированного развития.

Целью статьи является выявление и анализ факторов устойчивого функционирования инвестиционно-строительного комплекса региона.

Иванченко О.Г. определяет инвестиционно-строительный комплекс (ИСК) как «открытую, динамическую организационно-экономическую систему с вероятностным характером, в которой в условиях действия закона стоимости субъекты инвестиционной сферы реализуют свои взаимные интересы посредством влияния на спрос и предложение объектов строительного процесса и, тем самым, посредством участия в процессе создания строительной продукции» [2, с. 14].

Таким образом, функционирование ИСК как экономической системы можно рассматривать как динамический процесс в котором важнейшее место принадлежит двум ее сторонам: строению системы от чего зависит характер взаимодействия элементов и воздействию на эти элементы, от чего зависят способы достижения наилучших результатов. В данном научном исследовании будем рассматривать факторы, воздействующие на элементы ИСК как экономической системы.

Устойчивое развитие ИСК следует рассматривать [6, с. 105]: в тесном единстве с устойчивостью экономики в целом; во взаимосвязи со строительным комплексом как целостным образованием; с позиции отдельно взятого предприятия, его структуры, составленной из определенных частей. Устойчивость отдельно взятого предприятия находится в таком же диалектическом взаимодействии с устойчивостью ИСК, как и устойчивость ИСК – с устойчивостью экономики в целом.

Как известно, функционирование любой макроэкономической системы базируется на множестве ресурсов, которые можно условно разделить на долговременные и возобновляемые. К долговременным ресурсам ИСК можно отнести [1, с. 29]: инвестиционное звено – система обеспечения инвестиционными ресурсами; строительное звено – система строительного производства; промышленное звено – система производства и поставок строительных материалов и конструкций (товары строительной индустрии), строительных и дорожных машин; научно-проектное звено – система проектных, научных и опытно-конструкторских организаций.

Соответственно к возобновляемым ресурсам относятся предметы труда работников различных специальностей, материалы, энергия, закупленные извне полуфабрикаты и готовые изделия, информационные потоки.

Исследование содержания ИСК в территориальном аспекте предопределяет необходимость использования термина «инвестиционно-строительный комплекс региона».

Строительство тесно связано с региональным комплексом не только с позиции управления, но и с точки зрения эффективности инвестиций. Развитие строительной отрасли требует больших масштабов инвестиций по сравнению с другими отраслями, при этом экономическая эффективность вложений просматривается лишь в долгосрочной перспективе из-за длительного цикла реализации инвестиций. Следовательно, риск потери вложения в дорогостоящие и длительно выполняемые инвестиционные проекты достаточно высок. Специфической чертой инвестиционно-строительного комплекса является так же то, что подавляющая часть объектов инвестирования неподвижны и используются там, где производятся [7, с. 98]. Эти особенности оказывают непосредственное влияние на экономику региона. По мнению Каверзиной Л.А., инвестиционно-строительный комплекс региона представляет собой определенным образом организованную территориальную совокупность инвестиционных институтов, строительных производств и результатов их финансово-хозяйственной деятельности с регионально-отраслевым управлением [3, с. 39]. Из данного определения ИСК региона очевидно, что его развитие определяется условиями хозяйствования и проживания населения, наличием собственного производственно-экономического потенциала и региональной инвестиционной политикой.

Дифференциация стартовых условий развития строительного комплекса по уровню концентрации капитала, геополитическим, природным, социально-экономическим параметрам определяет уникальность его инвестиционной среды. Подобные особенности имеют также системы управления территориальными инвестиционно-строительными комплексами. Сформированные ранее приемы и методики функционирования инвестиционно-строительного комплекса региона, ориентированные на краткосрочную перспективу, во многом не отвечают современным условиям и задачам. Под влиянием таких факторов, как реструктуризация производства, внедрение новейших технологий в области строительной индустрии, совершенствование технологической и воспроизводственной структуры инвестиций происходит значительное увеличение разнообразия строительного рынка и отношений его участников.

Основные факторы функционирования инвестиционно-строительного комплекса региона, а также определяющие условия их возникновения представим в табл. 1.

Таблица 1

Основные факторы функционирования ИСК региона

Факторы	Определяющие условия
Мотивационные факторы	1. Инвестирование с целью обеспечения безопасности государства (обязательное инвестирование). 2. Инвестирование с целью получения инвесторами прибыли на вложенный капитал. 3. Инвестирование с целью улучшения отдельными группами населения условий жизни за счет собственных средств.
Законодательные факторы	Регулирование законодательства в области: - ценообразования; - налогообложения; - кредитования; - землепользования; - инвестиционной деятельности; - таможенной политики; - антимонопольной политики.
Отраслевые факторы	1. Погодно-климатические условия. 2. Социально-демографическая ситуация. 3. Социально-экономические условия.
Научно-технические и производственно-технологические факторы	1. Состояние и перспективы развития науки и техники. 2. Технический прогресс в проектно-строительных решениях, информационных технологиях, технологиях производства строительных материалов и строительного-монтажных работ.

Каменецкий М.И. отмечает, что уровень развития строительного комплекса предопределен многими объективными факторами, среди которых в качестве важнейших можно выделить следующие: наличие мотивов (побудительных причин), вызывающих потребность в инвестировании в основной капитал и обуславливающих тот или иной объем капитальных вложений (минимальный или максимальный); наличие устойчивых и выполняющих стимулирующую роль соответствующих законодательных и правовых актов в сфере инвестиционно-строительной деятельности; состояние самого строительного комплекса способного (или неспособного) материализовать имеющиеся инвестиции в готовую строительную продукцию [4, с.107].

К мотивационным факторам инвестирования в основной капитал Каменецкий М.И. относит:

1. Инвестирование, обусловленное необходимостью обеспечения (поддержания) безопасности государства (так называемое обязательное инвестирование).

2. Инвестирование, обусловленное целесообразностью получения инвесторами прибыли на вложенный капитал.

3. Инвестирование, обусловленное возможностью улучшения отдельными группами населения условий жизни за счет собственных средств (имеется ввиду строительство высоко комфортабельного жилья, коттеджей и т.п.) [4, с.107].

Мотивы инвестирования сильно различаются в зависимости от форм собственности. Так, на бюджетные инвестиции ложится целиком инвестиционная нагрузка по обеспечению внешней и внутренней безопасности государства; при определенных условиях на обеспечение внутренней безопасности могут быть подключены муниципальные инвестиции. Для целей поддержания и развития социальной сферы (жилищного строительства, здравоохранения, жилищно-коммунального хозяйства и т.п.) могут использоваться, помимо упомянутых выше, частные, а также смешанные инвестиции. Значимыми для оптимального функционирования ИСК региона являются законодательные факторы. Развитие ИСК региона обусловлено стабильностью в законодательстве, совершенствованием государственных и местных законов, нормативных актов в области ценообразования, налогообложения, кредитования, землепользования, инвестиционной деятельности, таможенной и антимонопольной политики.

Отраслевые факторы функционирования ИСК региона напрямую связаны со спецификой самого строительного комплекса. На состояние строительного комплекса, способного материализовать имеющиеся инвестиции в готовую строительную продукцию влияют свойства социально-экономических и географических сред, которые можно охарактеризовать следующими условиями:

- погодно-климатические условия (влияние метеорологических условий на строительное производство, прогнозы чрезвычайных природных ситуаций);

• социально-демографическая ситуация в регионе, которая определяет потребность организаций строительного комплекса в различных категориях работников, а также престижность той или иной профессии или рода деятельности (занятость населения в строительной сфере);

• социально-экономические условия: покупательная способность гривны в текущем и тенденциальном выражении, определяющая динамику инфляции и инфляционных ожиданий; колебания рыночной конъюнктуры, финансовое состояние предприятий - партнеров в строительной сфере; общий уровень предпринимательской активности, характеризующий склонность к осуществлению предпринимательских инициатив в строительстве; уровень жизни населения как фактор платежного обеспечения их потребностей; состояние потребительского рынка при определении востребованности производимой строительной продукции;

В особую группу необходимо выделить научно-технические и производственно-технологические факторы, являющиеся движущей силой развития инвестиционно-строительного комплекса региона. Инновации способствуют общему уровню экономической устойчивости строительных предприятий. К данной группе факторов отнесем: состояние и перспективы развития науки и техники; технический прогресс в проектно-строительных решениях, технологиях производства строительных материалов и строительного-монтажных работ, информационных технологиях. Кризисное состояние экономики оказывает сильное влияние на строительную индустрию: резко падает приток заказов на все виды строительства, останавливаются уже начатые стройки, происходит обвальное банкротство строительных фирм.

Инвестиционно-строительный комплекс функционирует в определенных экономических условиях, которые могут в значительной степени влиять как на развитие всей инвестиционно-строительной деятельности, так и являться сдерживающими для нее факторами. Функционирование ИСК региона, должно быть обусловлено спецификой регионального строительства, влиянием региональных инвестиционных факторов. Исследование факторов является основой формирования устойчивого экономического развития ИСК региона.

Литература

1. Валикурова Л.С. Управление инвестиционной деятельностью / Л.С. Валикурова, О.Б. Казакова.– М.: «Кнорус», 2005. – 344 с.
2. Иванченко О.Г. Фондовооруженность инвестиционно-строительного комплекса в рыночных условиях / О.Г. Иванченко – СПб.: СПбГИЭА, 1997.– 126 с.
3. Каверзина Л.А. Оптимизация функционирования регионального инвестиционно-строительного комплекса / Л.А. Каверзина // Известия ИГЭА. – 2008. – №1(57). – С. 38-42.
4. Каменецкий М.И. Инвестиции в основной капитал и строительный комплекс: анализ и оценка возможностей / М.И. Каменецкий // Проблемы прогнозирования. – 2001 – С. 107-116.
5. Романова А.И. Экономическое развитие инвестиционно-строительного комплекса: постановка проблемы / А.И. Романова // Известия КГАСУ. – 2004. – № 1(12). – С. 70-72.
6. Романова А.И. Методология комплексного подхода к решению проблемы устойчивого экономического развития инвестиционно-строительного комплекса / А.И. Романова // Известия КГАСУ. – 2005. – № 1(3). – С. 105-107.
7. Швецов В.А. Организационно-технологические условия и факторы управления региональным комплексом инвестиционно-зависимых отраслей / В.А. Швецов // Известия КГАСУ. – 2005. – № 1 (3). – С. 98-101.

Рецензент докт. экон. наук, профессор Ю.Н. Воробьев

338.488.2:640 (477.75)+339.747

*Аметова Э.И., аспирант, Абьтарова Д.Э., студент,
Крымский экономический институт
КНЭУ имени Вадима Гетьмана, г. Симферополь*

**ПРОБЛЕМА КАЧЕСТВА ОБСЛУЖИВАНИЯ В ГОСТИНИЧНОМ ХОЗЯЙСТВЕ
КРЫМА В УСЛОВИЯХ МИРОВОГО КРИЗИСА**

На современном этапе развития мировой туристической деятельности – в период кризисных явлений - проблема качества в гостиничном обслуживании очень важна в сфере услуг и обслуживания, а также в управленческой сфере нашей страны, так как от этого зависит не только